

Кому

Акционерному обществу  
"Специализированный застройщик  
"Проектно-строительная фирма "Инстрой"  
(наименование застройщика)  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
163002, г. Архангельск,  
ул. Романа Куликова, д.6, оф. 1-Н  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 2902001119  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.05.2022

№RU 29-301000-238-2018-14

(взамен разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 17.12.2019 № RU 29-301000-238-2018-44, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 29.09.2020 № RU 29-301000-238-2018-19, и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 31.03.2021 № RU 29-301000-238-2018-14)

I. Администрация городского округа "Город Архангельск"  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Сблокированный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. (1 очередь) 1,2,3,4 Пусковой комплекс. Типовая блок-секция в осях 7/4-8/4 (1-я типовая секция) – 1 Пусковой комплекс. Типовая блок-секция в осях 5/3-6/3 (2-я типовая секция) – 2 Пусковой комплекс. Типовая блок-секция в осях 3/2-4/2 (3-я типовая секция) – 3 Пусковой комплекс.

Типовая блок-секция в осях 1/1-2/1 – 4 Пусковой комплекс

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, набережная Северной Двины, дом 15, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск"



"О присвоении адреса объекту капитального строительства и жилым помещениям" от 6 июня 2019 г. № 777, Постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

"О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск от 6 июня 2019 года № 777" от 07 мая 2020 г. № 759

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 29:22:050515:1440, 29:22:050515:1441, 29:22:050515:1442, 29:22:050515:1443

строительный адрес: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Романа Куликова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, NRU29301000-238-2018 дата выдачи 25.10.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м		66985,93
в том числе вновь вводимый по 4 пусковому комплексу	куб. м		12165,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м		15577,4
в том числе вновь вводимая по 4 пусковому комплексу			3116,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	человек		-
Количество этажей	шт.		-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-



Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		11038,1
в том числе вновь вводимая по 4 пусковому комплексу	кв. м		1880,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2410,1
в том числе вновь вводимая по 4 пусковому комплексу	кв. м		477,9
в том числе лестничные клетки	кв. м		664,1
в том числе вновь вводимая по 4 пусковому комплексу	кв. м		212,9
Количество этажей	шт.		12
в том числе вновь вводимые по 4 пусковому комплексу			11
в том числе подземных	шт.		1
в том числе вновь вводимые по 4 пусковому комплексу			-
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		247/12588,0
в том числе вновь вводимые по 4 пусковому комплексу			26/2059,3
в том числе:			
квартира-студия	шт./кв. м		1/21,8
в том числе вновь вводимые по 4 пусковому комплексу	шт./кв. м		1/21,8
1-комнатные	шт./кв. м	-	63/2651,3
в том числе вновь вводимые по 4 пусковому комплексу	шт./кв. м		1/56,8
2-комнатные	шт./кв. м	-	168/8294,8
в том числе вновь вводимые по 4 пусковому комплексу	шт./кв. м		13/776,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	14/1369,9
в том числе вновь вводимые по 4 пусковому комплексу			10/954,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-



Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) в том числе вновь вводимая по 4 пусковому комплексу	кв. м	-	12588,0
	кв. м	-	2059,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
протяженность сетей ливневой канализации	п.м.	-	168,0
количество колодцев	шт.		15
протяженность наружных сетей канализации	п.м.	-	51,0
количество колодцев	шт.		4
протяженность наружных сетей водопровода	п.м.		31,0
количество колодцев	шт.		2
количество водопроводных колодцев ВК	шт.		1
в том числе			
количество водопроводных колодцев с пожарным гидрантом	шт.		1
протяженность сетей электроснабжения	п.м.		48
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	кирпичные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-



Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания в том числе вновь вводимого 4 этапа		В	В
		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт /м3 оС	0,241	0,241
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов	м2*0С/Вт	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 24.03.2022 кадастрового инженера Дроздова Александра Владимировича, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-14-205, выданного 31.03.2014 Министерством имущественных отношений Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 16.04.2014, реестровый номер 30219, без технического плана сооружения от 20.11.2019 кадастрового инженера Дроздова Александра Владимировича, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-14-205, выданного 31.03.2014 Министерством имущественных отношений Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 16.04.2014, реестровый номер 30219, без технического плана сооружения от 09.07.2019 кадастрового инженера Дроздова Александра Владимировича, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-14-205, выданного 31.03.2014 Министерством имущественных отношений Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 16.04.2014, реестровый номер 30219, без технического плана сооружения от 09.07.2019 кадастрового инженера Дроздова Александра Владимировича, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-14-205, выданного 31.03.2014 Министерством имущественных отношений Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 16.04.2014, реестровый номер 30219, без технического плана сооружения от 13.09.2020 кадастрового инженера Дроздова Александра Владимировича, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-14-205, выданного 31.03.2014



Министерством имущественных отношений Архангельской области, дата внесения сведений  
в государственный реестр кадастровых инженеров 16.04.2014, реестровый номер 30219.

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
градостроительства  
Администрации городского  
округа "Город Архангельск"  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

А.Н. Юницyna  
(расшифровка подписи)

“ 31 ” мая 20 22 г.

М.П.



Внесены изменения приказом директора  
департамента градостроительства  
Администрации городского округа  
"Город Архангельск"

№ 97 от "06" июня 2022 г.





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

## П Р И К А З

от 06 июня 2022 г.

№ 94

**О внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31 мая 2022 года № RU 29-301000-238-2018-14 по объекту капитального строительства "Сблокированный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. (1 очередь) 1,2,3,4 Пусковой комплекс. Типовая блок-секция в осях 7/4-8/4 (1-я типовая секция) – 1 Пусковой комплекс. Типовая блок-секция в осях 5/3-6/3 (2-я типовая секция) – 2 Пусковой комплекс. Типовая блок-секция в осях 3/2-4/2 (3-я типовая секция) – 3 Пусковой комплекс. Типовая блок-секция в осях 1/1-2/1 – 4 Пусковой комплекс" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050515:1440, 29:22:050515:1441, 29:22:050515:1442, 29:22:050515:1443 городского округа "Город Архангельск"**

В соответствии со статьей 55 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административными регламентами предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления АО "Специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "Инстрой" от 01.06.2022, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести изменения в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31 мая 2022 года № RU 29-301000-238-2018-14 по объекту капитального строительства "Сблокированный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. (1 очередь) 1,2,3,4 Пусковой комплекс. Типовая блок-секция в осях 7/4-8/4 (1-я типовая секция) – 1 Пусковой комплекс. Типовая блок-секция в осях 5/3-6/3 (2-я типовая секция) – 2 Пусковой комплекс. Типовая блок-секция в осях 3/2-4/2 (3-я типовая секция) – 3 Пусковой комплекс. Типовая блок-секция в осях 1/1-2/1 – 4 Пусковой комплекс" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050515:1440, 29:22:050515:1441, 29:22:050515:1442, 29:22:050515:1443 городского округа "Город Архангельск", в части:



строки разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 31 мая 2022 года № RU 29-301000-238-2018-14 "(взамен разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 17.12.2019 № RU 29-301000-238-2018-44, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 29.09.2020 № RU 29-301000-238-2018-19, и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 31.03.2021 № RU 29-301000-238-2018-14)" следует читать "(взамен разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 17.12.2019 № RU 29-301000-238-2018-44, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 21.09.2020 № RU 29-301000-238-2018-19, и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 31.03.2021 № RU 29-301000-238-2018-14)"

раздел "2.2" разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 31 мая 2022 года № RU 29-301000-238-2018-14 "Объекты жилищного фонда" более чем 4-комнатные следует дополнить:

количество/общая площадь – 1 шт./250,2 кв.м.

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 31 мая 2022 года № RU 29301000-238-2018-14.

Исполняющий обязанности  
директора департамента



А.Н. Юницына